



---

**OUR ROADS  
LEAD TO  
EXCELLENCE**

# ABOUT US

GZA Ltd. has a rich history spanning two decades as a construction and development company that began by implementing roads and other infrastructure projects. The company has successfully completed many large-scale projects over the years.

Presently, GZA Ltd. owns several factories, the largest technopark in Western Georgia, and a highly qualified team capable of handling complex projects.

Drawing upon the knowledge, competence, and experience gained, the company diversified into adjacent business sectors. It ventured into the hospitality industry by building hotels and restaurants, and into the development sector by constructing various multi-functional investment complexes.

This diversification laid the foundation for the "Tower Group" business association, which has undertaken many ambitious projects. The Hotel Complex and Cellar "Chateau Kvirike" built on 6 hectares, the "Chalet Kvirike" complex built at an altitude of 1050 meters, a 40-storey investment complex on the seafront, and many other completed or ongoing projects on behalf of "Tower Group" will create history for future generations.

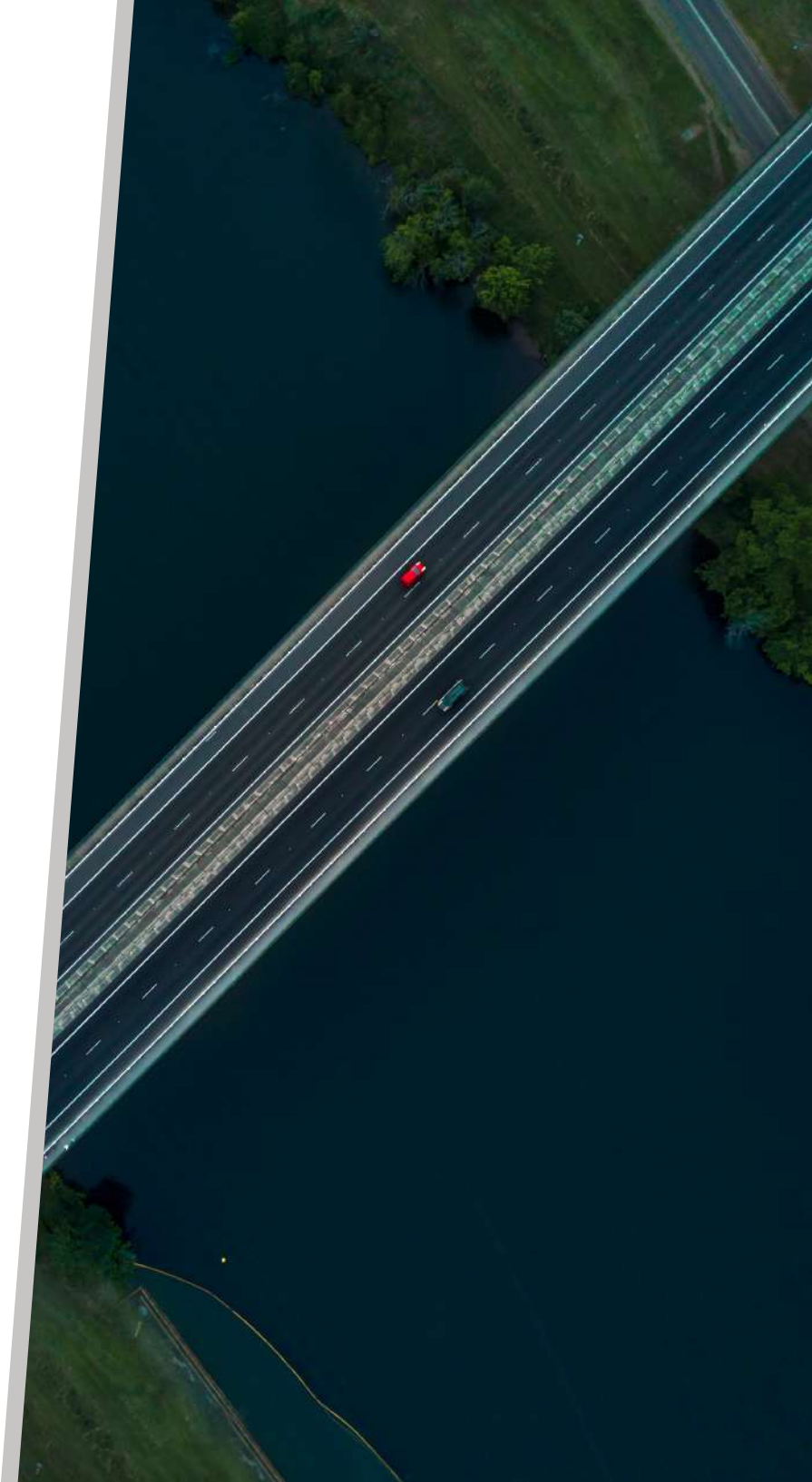
---

შპს გზის ისტორია 2 ათეულ წელს ითვლის და მისი ძირითადი სფერო, სამშენებლო-დეველოპერული ინდუსტრიაა. კომპანიამ საქმიანობა გზებისა და სხვა ინფრასტრუქტურული პროექტების განხორციელებით დაიწყო და დღეს უკვე პორტფოლიო, მრავალს მასშტაბურ პროექტს მოიცავს.

დღეს კომპანია ფლობს არაერთ ქარხანას, დასავლეთ საქართველოში ყველაზე დიდი მოცულობის ტექნოპარკს და რაც ყველაზე მთავარია, კვალიფიციურ გუნდს, რომელიც არაერთ რთულ პროექტს უმკლავდება.

დაგროვილი ცოდნის, კომპეტენციისა და გამოცდილების საფუძველზე მოხდა კომპანიის დივერსიფიკაცია მომიჯნავე ბიზნეს სექტორებში - სტუმართმასპინძლობის სექტორში სასტუმრო და სარესტორნო მიმართულებით, დეველოპმენტი კი სხვადასხვა მულტიფუნქციური საინვესტიციო კომპლექსების მშენებლობით.

ყოველივე ამან საფუძველი დაუდო ბიზნეს გაერთიანებას „თაუერ ჯგუფი“ რომელიც დღეს არაერთი ამბიციური პროექტის ავტორია. 6 ჰექტარზე გაშენებული სასტუმრო კომპლექსი და მარანი „შატო კვირიკე“, 1050 მეტრის სიმაღლეზე გაშენებული კომპლექსი „შალე კვირიკე“, 40 სართულიანი საინვესტიციო კომპლექსი ზღვის პირზე და სხვა მრავალი დასრულებული თუ მიმდინარე პროექტები „თაუერ ჯგუფის“ სახელით შექმნის ისტორიას მომავალი თაობებისთვის.



# OUR RESOURCES

## PLANTS

- ◆ Tiles factory: production of 1000m<sup>2</sup> per day
- ◆ Asphalt plant: KREDMASH KDM-201 130m.t./h
- ◆ Concrete plants: 2x120m<sup>3</sup>/h
- ◆ Plants of wells and sewers of all sizes
- ◆ Crushing sieving plant: 240m<sup>3</sup>/h
- ◆ Mobile crushing sieving plant: 100m<sup>3</sup>/h
- ◆ Asphalt and concrete laboratories

## ქარხნები

- ◆ ფილების ქარხანა - 1000მ<sup>2</sup> დღეში
- ◆ ასფალტის ქარხანა KREDMASH KDM-201 130 ტ/სთ
- ◆ ბეტონის ქარხნები - 2x120მ<sup>3</sup>/სთ
- ◆ ყველა ზომის ჭების და არხების ქარხანა
- ◆ სამტვერ საცრელი სადგური - 240მ<sup>3</sup>/სთ
- ◆ სამტვერ-საცრელი სადგური - 100მ<sup>3</sup>/სთ
- ◆ ბეტონისა და ასფალტის ლაბორატორიები



## MACHINES

- Asphalt Cutting Machine
- Asphalt Finishers
- Asphalt - Recycler/Soll Stabilizer
- truck excavator
- Minibus
- Automobiles
- Double rollers
- Bulldozers
- Bitum Auto Cistern
- Dump Trucks up to 18 -25m<sup>3</sup>
- Excavators
- Generators up to 270kVA
- Graders

## მანქანები

- ასფალტის მჭრელი მანქანა
- ასფალტის მანქანა
- ასფალტის გადამამუშავებელი გრუნტის სტაბილიზატორი
- ექსკავატორები
- მინიავტობუსები
- ავტომობილები
- ჯალამზარი ორმაგი დოლით
- ბულდოზერები
- ბიტუმის ავტოცისტერნა
- თვითმცლელი - 18-25მ<sup>3</sup>
- სატვირთო ექსკავატორი
- გენერატორები - 270 kVA
- მახარისხებელი მანქანა

# OUR TECHNIC





# SERVICES

---

## Construction

Our company offers a complete package to the customer, from greenfield to operations including continuous reporting on the construction process and transparent relationships with the customers.

---

## მშენებლობა

ჩვენი კომპანია მომხმარებელს სთავაზობს სრულ პაკეტს სამშენებლო პროცესის მუდმივი ანგარიშგების ჩათვლით. ჩვენთვის მნიშვნელოვანია მომხმარებლებთან გამჭვირვალე ურთიერთობის შენარჩუნება.

# SERVICES

## Geodesy

Providing correct and accurate placement of buildings and structures, as well as the construction design and planning elements in accordance with geometrical parameters.

## გეოდეზია

შენობებისა და ნაგებობების სწორი და ზუსტი განლაგების უზრუნველყოფა, კონსტრუქციული დიზაინისა და დაგეგმვის ელემენტების გეომეტრიული პარამეტრების შესაბამისად.



# SERVICES

---

## Earthworks and road construction

After many successful projects, we have a team that performs earth works and road infrastructure development with high quality.

## მინის სამუშაოები და გზების მშენებლობა

მრავალი წარმატებული პროექტის შემდეგ ჩვენ გვყავს გუნდი, რომელიც ასრულებს ხარისხიან მიწის სამუშაოებს და საგზაო ინფრასტრუქტურის მშენებლობას.



# SERVICES

---

## Projecting

Project and construction management, projecting of a diversity of projects, whether simple development projects or complicated construction projects.

---

## პროექტირება

პროექტებისა და მშენებლობის მენეჯმენტი, სხვადასხვა პროექტების დიზაინი იქნება ეს მარტივი თუ რთული სამშენებლო პროექტების დაგეგმვა და მენეჯმენტი





# SERVICES

---

## Rental of Construction Machinery

Our construction machinery includes different types of construction machines used during construction of structures, including power generators, cement mixers, etc. Our technopark is the largest in Georgia.

## სამშენებლო მანქანების დაქირავება

ჩვენი სამშენებლო აღჭურვილობა მოიცავს სხვადასხვა ტიპის სამშენებლო მანქანებს, რომლებიც გამოიყენება კონსტრუქციების მშენებლობაში, მათ შორის დენის გენერატორები, ბეტონის მიქსერები და ა.შ. ჩვენი ტექნოპარკი მოცულობით, ყველაზე დიდია საქართველოში.



# SERVICES

---

## Laboratories & Video Inspection

To help our customers maintain supply chain and operational timelines when health and safety restrictions challenge business continuity, we offer video inspection.

---

## ლაბორატორიები და ვიდეო ინსპექტირება

იმისათვის, რომ დავეხმაროთ ჩვენს მომხმარებლებს, შეინარჩუნონ მიწოდების ჯაჭვი და შეასრულონ საოპერაციო ვადები, როდესაც ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების შეზღუდვები ხელს უშლის ბიზნესის უწყვეტობას, ჩვენ ვთავაზობთ ვიდეო ინსპექტირებას.

# COMPLETED PROJECTS

---

## Our works include:

- ◆ Hilton Hotel foundation (30 m) with waterproof concrete
- ◆ Heroes Alley construction
- ◆ Harbor repair
- ◆ HPP dam completion with waterproof concrete
- ◆ Pavements and roads
- ◆ Village roads

## ჩვენ შევასრულეთ:

- ◆ Hilton-ის სასტუმროს ფუძის მოწყობა (30 მ)
- ◆ გმირთა ხეივანის მოწყობა
- ◆ ნავმისადგომების აღდგენა
- ◆ ჰეს-ის ფუძის მოწყობის სამუშაოები წყალგაუმტარი ბეტონით
- ◆ ტროტუარები და გზები
- ◆ სოფლის გზები

## Municipal infrastructure restoration works performed in the city of Batumi from 2016 to 2020:

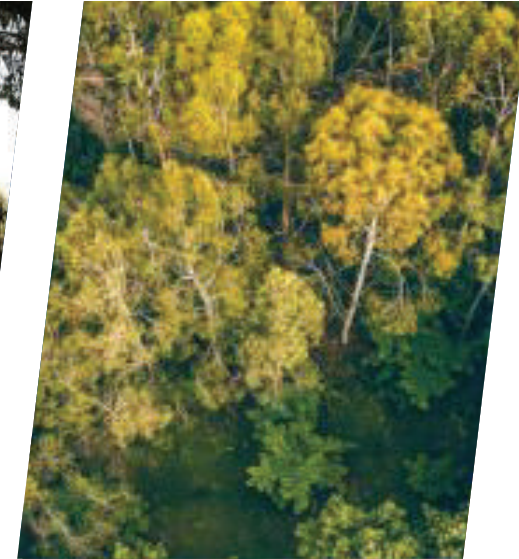
- REHABILITATION OF MUNICIPAL INFRASTRUCTURE IN BATUMI - PHASE III / KFW/BMZ 2011 66 719/BATUMI/PH-III/C-1 Contract 1 Regular Works, Part 1A, 1B and 1C. / Batumi – Water Supply and Sewerage Networks, Water Supply Reservoir, Well field Equipment, Water Hammer Prevention Equipment, Sewerage Pumping Stations and Mains (C3)
- REHABILITATION OF MUNICIPAL INFRASTRUCTURE IN BATUMI - PHASE IV / KFW/BMZ 2011 66 719/BATUMI/PH-III/C-2: Package 1, Contract 2 - Optional Works, Part 2A, 2B and 2C. / Batumi – Water Supply and Sewerage Networks, Water Supply Reservoir, Well field Equipment, Water Hammer Prevention Equipment, Sewerage Pumping Stations and Mains (C30)
- REHABILITATION OF MUNICIPAL INFRASTRUCTURE IN BATUMI - PHASE III / KFW/BMZ 2011 66 719/BATUMI/PH-III/C-1 Lot 4-1 Regular Works / Batumi – Water Supply and Sewerage Networks, Water Supply Reservoir, Well field Equipment, Water Hammer Prevention Equipment, Sewerage Pumping Stations and Mains (C2)
- REHABILITATION OF MUNICIPAL INFRASTRUCTURE IN BATUMI - PHASE IV / KFW/BMZ 2011 66 719/BATUMI/PH-IV/C-2: Lot 4-2 - Optional Works, Part 2A, 2B and 2C. / Batumi – Water Supply and Sewerage Networks, Water Supply Reservoir, Well field Equipment, Water Hammer Prevention Equipment, Sewerage Pumping Stations and Mains (C20)
- REHABILITATION OF MUNICIPAL INFRASTRUCTURE IN BATUMI - PHASE III / Rehabilitation of Municipal Infrastructure in Batumi – Phase III, Lot No. 4-1a / Design and Construction Works for sewage collectors in Batumi – Chavchavadze Street and Bagrationi Street (C40)
- REHABILITATION OF MUNICIPAL INFRASTRUCTURE IN BATUMI - PHASE III / KFW/BMZ 2011 66 719/EKF Grant 201397728/ ICB No. BAT III-SW-Lot3 Rehabilitation of Giorgi Brtskinvale Stormwater Collector (C33)
- REHABILITATION OF MUNICIPAL INFRASTRUCTURE IN BATUMI - PHASE IV / KFW/BMZ 201 366 335/BATUMI/PH-IV/C-4 Regular and Optional Works. / WW Zone 4 and WS Gonio (C4)

## ქალაქ ბათუმში 2016 წლიდან 2020 წლის ჩათვლით შესრულებული მუნიციპალური ინფრასტრუქტურის აღდგენითი სამუშაოები:

- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალური ინფრასტრუქტურის აღდგენითი სამუშაოები - ფაზა III / KFW/BMZ 2011 66 719/BATUMI/PH-III/C-1 კონტრაქტი 1 ძირითადი სამუშაოები, ნაწილი 1A, 1B და 1C. / ბათუმი – წყალმომარაგება და საკანალიზაციო სისტემები, რეზერვუარები, ჭაბურღილი, ჰიდრაავლიკური დარტყმისგან დამცავი მოწყობილობები, საკანალიზაციო სატუმბი სადგურები (C3)
- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალური ინფრასტრუქტურის აღდგენითი სამუშაოები - ფაზა IV / KFW/BMZ 2011 66 719/BATUMI/PH-III/C-2: კონტრაქტი 2 დამატებითი სამუშაოები, ნაწილი 2A, 2B და 2C. / ბათუმი – წყალმომარაგება და საკანალიზაციო სისტემები, რეზერვუარები, ჭაბურღილი, ჰიდრაავლიკური დარტყმისგან დამცავი მოწყობილობები, საკანალიზაციო სატუმბი სადგურები (C30)
- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალური ინფრასტრუქტურის აღდგენითი სამუშაოები - ფაზა III / KFW/BMZ 2011 66 719/BATUMI/PH-III/C-1: ლოტი 4-1 ძირითადი სამუშაოები / ბათუმი – წყალმომარაგება და საკანალიზაციო სისტემები, რეზერვუარები, ჭაბურღილი, ჰიდრაავლიკური დარტყმისგან დამცავი მოწყობილობები, საკანალიზაციო სატუმბი სადგურები (C2)
- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალური ინფრასტრუქტურის აღდგენითი სამუშაოები - ფაზა IV / KFW/BMZ 2011 66 719/BATUMI/PH-IV/C-2: ლოტი 4-2 დამატებითი სამუშაოები / ბათუმი – წყალმომარაგება და საკანალიზაციო სისტემები, რეზერვუარები, ჭაბურღილი, ჰიდრაავლიკური დარტყმისგან დამცავი მოწყობილობები, საკანალიზაციო სატუმბი სადგურები (C20)
- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალური ინფრასტრუქტურის აღდგენითი სამუშაოები - ფაზა III / ლოტი 4-1ა / საკანალიზაციო კოლექტორების პროექტირება და მშენებლობა ჭავჭავაძისა და ბაგრატიონის ქუჩებზე ბათუმში (C40)
- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალური ინფრასტრუქტურის აღდგენითი სამუშაოები - ფაზა III / KFW/BMZ 2011 66 719/EKF გრანტი 201397728/ ICB No. BAT III-SW-Lot3 გიორგი ბრწყინვალეს ხანიაღვრე კოლექტორის აღდგენითი სამუშაოები (C33)
- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალური ინფრასტრუქტურის აღდგენითი სამუშაოები - ფაზა IV / KFW/BMZ 201 366 335/BATUMI/PH-IV/C-4 ძირითადი და დამატებითი სამუშაოები. / ზონა 4 და გონიოს წყალმომარაგება (C4)

# EXCLUSIVE PROJECTS

---



**The GZA construction company completed a plenty of infrastructure projects for the Government of Georgia, as well as for the private companies. The company laid over 120 km of asphalt roads, which makes about 720 000 m. GZA handled various communication projects, which includes sewer and water drainage systems. Company also commenced unique tree transportation projects with trees older than two centuries and weight of 1200 tons.**

სამშენებლო კომპანია “გზა“-მ განახორციელა ბევრი საინფრასტრუქტურული პროექტი როგორც საქართველოს მთავრობისთვის, ასევე კერძო კომპანიებისთვის. კომპანიამ დააგო 120 კმ-ზე მეტი ასფალტირებული გზა, რაც შეადგენს 720 000 მ<sup>2</sup>. გზამ ასევე განახორციელა სხვადასხვა კომუნიკაციების სარეაბილიტაციო პროექტები, მათ შორის საკანალიზაციო და სადრენაჟო სისტემების აღდგენები. ასევე კომპანიამ შეასრულა რამდენიმე უნიკალური ხის ტრანსპლანტაციის პროექტი, რომლის დროს გადანერგო ორსაუკუნოვანი ხეები, რომლის წონა 1200 ტონას აჭარბებდა.

# EXCLUSIVE PROJECTS

---



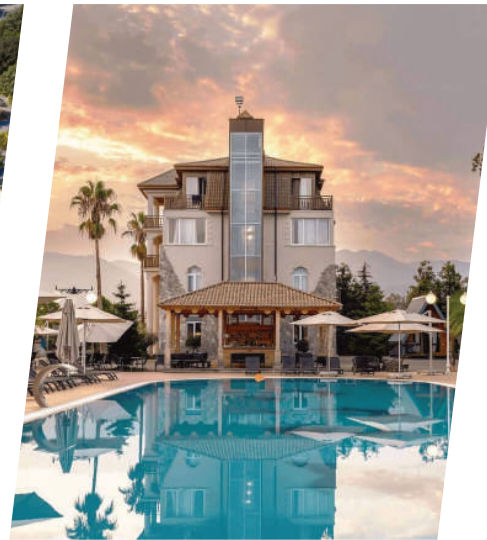
## Panorama

Panorama is an upcoming 40-story multipurpose complex located in Batumi.



## Green Residence

Multipurpose complex situated near Green Cape coastline.



## Chateau Kvirike

Chateau Kvirike is a multipurpose complex located on 5 hectares of lush land in the heart of Kobuleti.



## Chalet Kvirike

Chalet Kvirike is a mountain retreat consisting of 20 charming chalets that offer magnificent views of the surrounding peaks. Resort type complex, vineyard and cellar

# EXCLUSIVE PROJECTS

---



## Batumi Central

A shopping mall and business center in Batumi with 10,000 square meters of commercial space equipped with escalators and elevators



## Batumi Airport

A significant infrastructure project that includes the construction of a modern airport in Batumi.



## Kobuleti Oil Terminal

A terminal with a capacity of 10,000 metric tons of oil products and 20,000 metric tons of bitumen. GZA Construction Company completed the full scope of construction works for this terminal, which is connected to the railway.



## Gonio Autopark

Gonio Autopark is located near the Georgian border, offering a unique service to transport companies. Our innovative queue system allows drivers to obtain a queue number and relax in our facilities, without the need to wait in line at the border.



**LTD "Gza" - PROFESSIONAL, INNOVATIVE.  
RELIABLE.**



